

**PROPIEDADES EN VENTA-
OBRA-DEMOLICION ETC**

**ZONA 1 Y 2 -DELIMITADA
POR GUALEGUAYCHU-
HABANA-EMILIO
LAMARCA-ASUNCION -**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
M1.1-GUALEGUAYCHU 3835	DEMOLIDA SIN PERMISO DE OBRA			NO HAY
M3.2-MERCEDES 4110	TERRENO BALDIO-DEMOLIDA			
M3.3-MERCEDES 4146	OBRA NUEVA-RESTO DANDY			
M3.4 Y 5-PAREJA 4138	DEMOLICION TOTAL CASA HISTORICA APH OBRA EN		8/2/2022	DEMOLICION TOTAL AUTORIZADA
M6.6 PAREJA Y CHIVILCOY	EJECUCION.LOCAL GASTRONOMICO OBRA NUEVA.CASA			
M 7.7 Y 87-BAHIA BLANCA 4296	PREMIO ARQUITECTURA DEMOLIDA			CON PERMISO DE OBRA OTORGADO
M7.9-CHIVILCOY 4257	TERRENO BALDIO			
M10.10-NUEVA YORK 3835	OBRA NUEVA		8/4/2021	CON PERMISO DE OBRA OTORGADO
M12.11-NUEVA YORK 3830	ALQUILER/VENTA-OBRA POR INICIAR-CATALOGADA?			SIN DATOS
M16.12-ASUNCION 3867	A DEMOLER		10/5/2022	DEMOLICION TOTAL AUTORIZADA
M18.13 NUEVA YORK 3787	VENDIDA			
M21.14-PAREJA 3645	OBRA EN EJECUCION		3/2/2020	AUTORIZADA
M22.15-PAREJA 3670	AMPLIACION EN EJECUCION EN ANTIGUA VIVIENDA HISTORICA		11/8/2020	AMPLIACION Y MODIFICACION CON DEMOLICION PARCIAL

**ZONA 3 DELIMITADA POR
EMILIO LAMARCA -AV SAN
MARTIN -HABANA -
ASUNCION**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
-----------	--------	--------------------	-------------	--------------------

1-ASUNCION 3636	EN VENTA (LINCOLN)			
2-ASUNCION 3632	EN VENTA(JAKIM)			
3-ASUNCION 3369	A INICIAR	NO ESPECIFICA TIPO DE OBRA	EN PROCESO	
4-NUEVA YORK 3333	EN VENTA (MAIA CALZETTA)			
5-NUEVA YORK 3321/3319	EN VENTA(LINCOLN)			
6-AV SAN MARTIN 6322/6342	ESTRUCTURA FINALIZADA	DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA	29/7/2019	CON PERMISO
7-SAN NICOLAS 3974 (No hay foto)	DEMOLCION TOTAL	DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA	1/4/2022	CON PERMISO
8-NUEVA YORK 3394 (No hay foto)	DEMOLCION TOTAL		2/11/2021	CON PERMISO

**ZONA 4 - DELIMITADA
POR EMILIO LAMARCA-
ASUNCION-CAMPANA-AV.
FRANCISCO BEIRO**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
1- CONCORDIA3847	EN VENTA (D'ADAM)	CASA		
2-CONCORDIA 3805/P MORAN 3495	EN VENTA (WIÑAZKY)	LOCAL C/VIVIENDA		
3-CAMPANA 3868/3874	EN VENTA (WIÑAZKY)	CASA A CATALOGAR		
4-LLAVALLOL 3762	VENDIDA (GPO MASSANA)	CASA	SIN INICIO DE OBRA	SIN DATOS
5-FCO SOLANO LOPEZ 3494/CONCORDIA 3695	VENDIDA (JAKIM)	CASA	SIN INICIO DE OBRA	SIN DATOS
6-CONCORDIA 3673	VENDIDA (JAKIM)	CASA	SIN INICIO DE OBRA	SIN DATOS
7- NAVARRO 3577/3531	VENDIDA (NOCITO)	CASA MAS TERRENO LIBRE	SIN INICIO DE OBRA	SIN DATOS
8- NAVARRO 3369	EN VENTA (JAKIM)	CASA		
9-NAVARRO 3572	EN VENTA (MEL)	CASA		
10-CONCORDIA 3565/3561	EN VENTA (MEL)	CASA		
11-LLAVALLOL 3581	C/AUTORIZACION DE DEMOLICION TOTAL	CASA	17/5/2022	https://tinyurl.com/yxkh2drf
12-LLAVALLOL 3510	EN VENTA (PUNTO DE VISTA)	CASA		
13-PEDRO MORAN 3327	TERRENO TAPIADO	BALDIO		
14-PEDRO MORAN 3454	TERRENO TAPIADO	BALDIO		
15-LLAVALLOL 3773	TERRENO C/CASA	BALDIO C/CASA SEMIDESTRUIDA		
16-NAVARRO 3312/ CAMPANA 3664	DEMOLICION TOTAL REALIZADA	EDIFICIO A CONSTRUIR 6 PISOS	SIN ESPECIFICAR	https://eqrcode.co/a/8A82u7
17-AV. FRANCISCO BEIRO 3457	EN DEMOLICION TOTAL	NO HAY ESPECIFICACIONES	14/2/2022	https://tinyurl.com/ygx4x2cx
18-CAMPANA 3664	EN CONSTRUCCION	DEMOLICION TOTAL Y OBRA MEDIA NUEVA	26/1/2021	https://tinyurl.com/yde-teh1k

**ZONA 5-DELIMITADA POR
ASUNCIÓN - BEIRO -
BAHÍA BLANCA - EMILIO
LAMARCA ZONA 5**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
-----------	--------	--------------------	-------------	--------------------

1-ASUNCION 3636	EN VENTA(JAKIM Y LINCOLN)			
2-ASUNCION 3632	EN VENTA(JAKIM)			
3-ASUNCION ESQ E. LAMARCA	TAPIADA SIN CARTEL DE VENTA			
4-PEDRO MORAN 3647	DEMOLICION TOTAL	PROP AMBAK S.A.	19/4/2022	
5-PEDRO MORAN 3623	DEMOLICION TOTAL	SUPA CONSTRUIR 247 M2	27/6/2022	
6-PEDRO MORAN 3869	AMPLIACION	SUP A CONSTRUIR 504 M2	7/7/2021	
7-AV FCO BEIRO 3623	TERRENO BALDIO EN VENTA(JAKIM)			
8-RICARDO GUTIERREZ 3781/79	EN VENTA/WIÑASKY			
9-JOQUIN V GONZALEZ 3697	DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA	SUP A CONSTRUIR 2803 M2	22/2/2021	
10-SOLANO LOPEZ 3760	EN VENTA(PINTIMALLI)			
11-NAVARRO 3736	EN VENTA(PELARATTI)			
12-NAVARRO 3871	EN VENTA(JAKIM)			
13-ASUNCION 3719	EN VENTA(JAKIM)			
14-SOLANO LOPEZ Y LINCOLN	TAPIADA			
15-SOLANO LOPEZ Y LINCOLN	EN VENTA(UEL)			
16-BAHIA BLANCA 3419	EN VENTA(ZAMPONE)			
17-BEIRO Y BAHIA BLANCA	EN VENTA(GOLDSTEIN)			
18-RICARDO GUTIERREZ 3818	EN VENTA(ESTUDIO ABULAFIA)	8 PISOS/PARECE OBRA SUSPENDIDA		
19-RICARDO GUTIERREZ ENTRE BEIRO Y B BLANCA	EN VENTA (RICOTTI)			
20- SAN NICOLAS 3700	EN VENTA(MEL)			
21-PEDRO MORAN 3869	EN EJECUCION			
22-SAN NICOLAS Y LINCOLN	VENDIDA(JAKIM)			
23-EMILIO LAMARCA 3764	EN VENTA(ESTUDIO UNO)			
24-RICARDO GUTIERREZ 3903	OBRA DEMOLIDADA PARCIALMENTE	SUP A CONSTRUIR 240 M2		
25-RICARDO GUTIERREZ 3777	EN VENTA(WIÑASKY)			

**ZONA 6-DELIMITADA POR
BAHIA BLANCA-BEIRO-
GUALEGUAYCHU-
ASUNCION**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
1-CHIVILCOY 3348	EN VENTA (PELARATTI)			
2-NAVARRO 3867	EN OBRA (ABANDONADA)			
3- NAVARRO 4153	EN VENTA (G. PALACIOS)			
4-CHIVILCOY 3631	EN VENTA (WIÑASKY)			
5-CHIVICOY 3647	EN VENTA (WIÑASKY)			
6-AV FCO BEIRO 4089	EN VENTA (REMAX)			

**ZONA 7- DELIMITADA POR
MARCOS PAZ -BEIRO -
GUALEGUAYCHU -
ASUNCION**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
1-F. DE ENCISO 3754 - 2 PH	EN VENTA (NANI)	CASA		
2-BEIRO 4237	VENDIDA (JAKIM)	GARAGE Y LOCALES	2019-8 PISOS- 4386 M2	http://tinyurl.com/y5o6w4vv
3-GUALEGAYCHU 3386/3390	VENDIDA	CASA PREMIADA-ARQ BOTTAZZINI	EN EJECUCION (DICE SIN INICIO)	https://directordeobra.agcontrol.gob.ar/Publico/DetallesQR/e737530fb41a-4396-8dd1-e1ccc46d31db
4-JOSE LUIS CANTILLO 4384	VENDIDA	CASA	15/12/21 -En excav. /2899 m2	https://tinyurl.com/yfl8h33f
5-JOSE LUIS CANTILLO 4394	EN VENTA (PINTIMALLI Y DE PAOLA)	CASA		
6-JOSE LUIS CANTILLO 4448	VENDIDA	CASA	07/2019.- 4 PISOS - 1845 m2	http://tinyurl.com/y2cj2tst
7-SANABRIA 3694 - 2 PH	EN VENTA (HELIOS Y RAM)	2 PH (PB y 1ER P)		
8-PEDRO MORAN 4478 Y 4486	2 CASAS	DEMOLIDAS	SIN INICIO	https://tinyurl.com/yf8gtqft
9-MARCOS PAZ 3839	VENDIDA	CASA	FINALIZADA ESTRUCTURA . 4 PISOS - 846 m2	https://tinyurl.com/ybpm75e4

10-ASUNCION 4478	VENDIDA	CASA - -V HISTORICO	INICIO DEMOLICION8 /11/2021.	https://tinyurl.com/yhrghfywww
11-NAVARRO 4496	VENDIDA	CASA - DEMOLIDA	17/11/20, 6PISOS, 560 m2	http://tinyurl.com/u4rbk6c
12-NAVARRO 4460	EN VENTA(WIZÑASKY)	CASA - -V		
13-NAVARRO 4352	A DEMOLER	CON PERMISO DE OBRA		

**ZONA 8 - DELIMITADA
POR ASUNCION-MARCOS
PAZ-BEIRO-DESAGUADERO**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
1-PEDRO MORAN 4700	DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA	657 M2	19/8/2021	CON PERMISO
2-PEDRO MORAN 4668 (sin foto)	DEMOLICION TOTAL		8/3/2022	CON PERMISO
3- J L CANTILO 4387	EN VENTA(GARCIA BOILLOS)			
4-J L CANTILO 4789	EN VENTA(WIÑASKY)			
5-PEDRO MORAN 4612	EN VENTA/WIÑASKY			
6-PEDRO MORAN 4591	EN VENTA			
7-BEIRO 4613	VENDIDA			
8-NAVARRO 4593	EN VENTA(REMAX)			
9-NAVARRO 4590	EN VENTA(DORA VILLALBA)			
10-J L CANTILO 4593	EN VENTA(GARCIA BOILLOS)-			
11-J L CANTILO 4627	EN VENTA(REMAX)			
12-ASUNCION 4584/88	EN VENTA(WIÑASKY)			CON PERMISO
13-NAVARRO 4700	EN VENTA			CON PERMISO
14-BENITO JUAREZ 3513	DEMOLICION TOTAL			
15- ALLENDE 3785	EN VENTA(WIÑASKY)			
16-DESAGUADERO 3635	EN VENTA(RUCCO)			

**ZONA 9-DELIMITADA POR
JOSE CUBAS-MARCOS PAZ-
ASUNCION-
DESAGUADERO**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
1 - DESAGUADERO 4389	EN VENTA	400 m2 fot		
2 -JOSE CUBAS 4602	DEMOLICION	habia una casa PB. Jardin inf		https://tinyurl.com/muejnf6j
3 - HABANA 4547	EN EJECUCION OBRA NUEVA	antes casita baja/875 m2	31/11/20	https://tinyurl.com/5dk2ufbz
4 - HABANA 4557	EN VENTA(MAGNACCA PATELLI)	casa de planta baja		
5 - BENITO JUAREZ 4292	EDIFICIO RECIEN TERMINADO			
6 - DESAGUADERO 4225	EDIFICIO RECIEN TERMINADO			
7 - PAREJA 4503	EN VENTA (JAKIM)	casa muy abandonada		
8 - BENITO JUAREZ 4149	EN VENTA (CASSINO)	casa baja		
9 - ALLENDE 4167	DEMOLICION	antes habia casa baja	25/8/2021	https://tinyurl.com/mvxdkysd
10 - S. M. DEL CARRIL 4681/85	EN VENTA (ING DI MENNA)			
11 - S. M. DEL CARRIL 4743	EN VENTA (REMAX)			
12- DESAGUADERO 4147/53	DEMOLICION Y OBRA NUEVA	1340 m2	24/7/2019	https://tinyurl.com/9jvkxkvf
13 - NUEVA YORK 4771	VENDIDA(CICCITI)			
14 - S. M. DEL CARRIL 4728	EN VENTA (REMAX)	casa de planta baja		
15 - S. M. DEL CARRIL 4712	DEMOLIDA SIN CARTEL			sin qr
16 - ALLENDE 4094	EN VENTA (PIGNATARO)			
17 - ALLENDE 4058/60	DEMOLICION			https://tinyurl.com/ycky6bh
18 - NUEVA YORK 4665/67/69/71	DEMOLICION (2 terrenos con dos permisos)	casa muy nueva demolida	24/11/2021	https://tinyurl.com/5htffxje
19 - NUEVA YORK 4609	DEMOLICION			sin cartel
20 - S. M. DEL CARRIL 4540	DEMOLIDA SIN CARTEL	habia una casita chalet PB		
21 - S. M. DEL CARRIL 4526	EN VENTA (FRESCO)	pb y primer piso		
22- ASUNCION 4545	en venta ya demolido parece(CASSINO)			

23- NUEVA YORK 4618	AMPLIACION Y DEMOLICION PARCIAL		sin fecha	https://tinyurl.com/47s8r3dd
24- NUEVA YORK 4638	OBRA RECIENTE			
25 -DESAGUADERO 3963/65	DEMOLICION Y OBRA NUEVA	antes habia una casita de PB	28/3/2022	https://tinyurl.com/36hdncuv

**ZONA 10-DELIMITADA POR
HABANA GUALEGUAYCHU**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
1-GUALEGUAYCHU 3920	DEMOLICION COMPLETA			
2-GUALEGUAYCHU 4146	EN VENTA(WIÑAZKY)			
3-GUALEGUAYCHU 4258	EN VENTA(WIÑAZKY)			
4-HABANA 4416	OBRA EN EJECUCION			
5-HABANA 4369/4399	EN VENTA(PELARATTI)			
6-MARCOS PAZ 4265	EN VENTA (MARIA OJEDA)			
7-NUEVA YORK 4325/4343	EN VENTA (LAURA FARIAS)			
8-PAREJA 4324	DEMOLICION TOTAL			
9-PAREJA 4505	EN VENTA(JAKIM)			
10-SALVADOR M DEL CARRIL 4354	EN VENTA(JAKIM)RESERVADA			
11-SALVADOR M DEL CARRIL 4384	EN VENTA (LINCOLN)			
12-SALVADOR M DEL CARRIL 4402	EN VENTA (MIKAELIAN)			
13-SALVADOR M DEL CARRIL 4354/4338	DEMOLICION COMPLETA			
14-SANABRIA 4186	OBRA EN EJECUCION			
15-SEGUROLA 4136	OBRA EN EJECUCION			
16-NUEVA YORK Y GUALEGUAYCHU	OBRA EN EJECUCION			
17-HABANA 4334	OBRA EN EJECUCION			
18-NUEVA YORK Y SANABRIA	OBRA TERMINADA			
19-S M DEL CARRIL 4354	EN VENTA/JAKIM			

20-GUALEGUAYCHU Y NUEVA YORK	EN DEMOLICION			
---------------------------------	---------------	--	--	--

**ZONA 11 -DELIIMITADA
POR -SEGUROLA-HABANA-
BENITO JUAREZ-LINCOLN**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
1-JOSE CUBAS 4508	EN VENTA (JAKIM)			
2-VALLEJOS 4586	EN VENTA(LINCOLN)			
3-GABRIELA MISTRAL 4466	EN OBRA/DEMOLICION	CON PERMISO DE OBRA		2021-28341424
4-VALLEJOS 4499	EN VENTA(WIÑAZKY)			
5-HABANA 4416	EN OBRA/DEMOLICION	CON PERMISO DE OBRA		2020-145555071
6-VALLEJOS 4471	EN OBRA/DEMOLICION			
7-GABRIELA MISTRAL 4478	EN VENTA(PELARATTI)A CATALOGAR			
8-SEGUROLA 4329	OBRA EN EJECUCION			
9-HABANA 4557	EN VENTA MAGLIACA/PATELLI			
10-JOSE CUBAS 4550	EN VENTA(JAKIM)-A CATALOGAR			
11-JOSE CUBAS 4428	EN VENTA (WIÑASKY)			

**ZONA 12-DELIMITADA POR
CHIVILCOY-SEGUROLA-
MOSCONI-HABANA**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
1-HABANA 4371	EN VENTA(PELARATTI)			
2-VALLEJOS 4253	EN DEMOLICION	CON PERMISO		
3-JOSE CUBAS 4256	DEMOLICION TOTAL			
4- JOSE CUBAS 4250	DEMOLICION TOTAL	CON PERMISO		
5-JOSE CUBAS 4256	DEMOLICION TOTAL	CON PERMISO		
6- JOSE CUBAS 4358	EN VENTA (SILVIA ERICH)			

7- BAHIA BLANCA 4281	EN VENTA (WIÑASKY)			
8-GABRIELA MISTRAL 4323	EN VENTA(JAKIM)			
9-JOSE CUBAS 4367	EN VENTA (PROPIEDADES .COM.AR)			
10-SALVADOR M DEL CARRIL 4354	EN VENTA (JAKIM)			
11-CHIVILCOY 4478	EN VENTA(JAKIM)			
12-VALLEJOS 4003	ABANDONADA -TAPIADA			

**ZONA 13--DELIMITADA
POR MOSCONI-SAN
NICOLAS-HABANA -
CHIVILCOY**

UBICACIÓN	ESTADO	ALTURA/OBSERVACION	INICIO OBRA	DATOS PERMISO OBRA
1-JOSE CUBAS 4831	PROPIEDAD TAPIADA			
2-BAHIA BLANCA 4450	EN VENTA(BURGOS-MORONI)			
3-GABRIELA MISTRAL 3653	DEMOLIDA	CON PERMISO		EXP 2020-2047
4-CHIVILCOY 4625	DMOLIDA	CON PERMISO		
5-AV MOSCONI 3851	OBRA EN EJECUCION	CON PERMISO		
6-VALLEJOS 3859	EN VENTA(FALCOCCHIO)			
7-BAHIA BLANCA 4620 (SIN FOTO)	DEMOLICION TOTAL	CON PERMISO		2021-23702190
8-BAHIA BLANCA Y VALLEJOS (SIN FOTO)	EN VENTA			